

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL
ANEXO II**

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CARLOS HENRIQUE MACHADO
ADRIANO THOMÉ MACHADO
MARCEL HENRIQUE THOMÉ MACHADO
SAMIRA MARIA THOMÉ MACHADO**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVOS

Jaguaruna/SC

2023

RECUPERAÇÃO JUDICIAL ANEXO II

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Os produtores rurais **CARLOS HENRIQUE MACHADO, ADRIANO THOMÉ MACHADO, MARCEL HENRIQUE THOMÉ MACHADO, SAMIRA MARIA THOMÉ MACHADO** solicitou-nos a avaliação de seus bens imobilizados com a finalidade de determinar o valor patrimonial atualizado de seus bens ativos, bem como instruir e servir de anexo ao Plano de Recuperação Judicial a ser apresentado pela empresa.

O processo de avaliação de ativo imobilizado consiste na determinação dos valores de mercado do bem, através de avaliações realizadas por profissionais devidamente habilitados.

A vistoria dos bens imobilizados se deu *in loco*, no local de citação dos. Na oportunidade, foi elaborado documentário fotográfico dos equipamentos e máquinas, cujo qual acompanha este laudo de avaliação.

2. AVALIAÇÃO DOS BENS

2.1 INEXISTÊNCIA DE BENS MÓVEIS

Foi verificada a inexistência de bens móveis para avaliação, de forma que os imóveis abaixo descritos e individualizados compõem os únicos ativos dos produtores rurais, os quais utilizam-se de equipamentos alugados/arrendados para o desempenho da atividade rural.

2.3 DOS IMÓVEIS

Os imóveis foram avaliados na data de 24 de junho de 2021, pelo perito Ademir da Silva Andrade, inscrito no CRECI sob o nº 1478, consoante avaliações anexas.

Abaixo, informamos a avaliação individualizada e resumida de cada um dos imóveis.

1. Imóvel matriculado sob o nº 12.031, consubstanciado no Terreno Rural com área de 10.237,50m², localizado na cidade de Jaguaruna/SC à Rua Geral Olho d'Água, s/nº, avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

RECUPERAÇÃO JUDICIAL ANEXO II

2. Imóvel matriculado sob o nº 12.042, consubstanciado no Terreno Rural com área de 689.139,00m², localizado na cidade de Jaguaruna/SC à Rua Geral Olho d'Água, s/nº, avaliado em R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).
3. Imóvel matriculado sob o nº 8.098, consubstanciado no Terreno Urbano e Industrial com área de 8.571,45m², localizado na cidade de Içara/SC à BR-101, km 370, Esplanada, avaliado em R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).
4. Imóvel matriculado sob o nº 16.942, consubstanciado no Terreno Urbano com área de 13.715m², localizado na cidade de Orleans/SC, à Rua Vergílio Pizzolatti, s/nº, Rio Belo, avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

2.5 RESUMO E VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

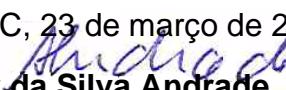
VALOR TOTAL DOS BENS DOS PRODUTORES RURAIS MARÇO/2023

R\$ 4.900.000,00 (Quatro Milhões e Novecentos Mil Reais)

3. ENCERRAMENTO

Consta o presente Laudo de Avaliação de Ativos de 3 (três) folhas impressas em um só lado, sendo esta última datada e assinada pelo profissional responsável e legalmente habilitado, além dos anexos.

Jaguaruna/SC, 23 de março de 2023


Ademir da Silva Andrade
CRECI 1478